

Prijslijst 4Floors

Industrieweg 69 Berkel en Rodenrijs

Bouwnummer	Type	Verdieping	BVO	Lengte	Breedte	Hoogte	Koop-/aaneemsom ex BTW v.o.n.
1	P	Begane grond	48 m ²	7,00 m	6,87 m	2,60 m *	€ 85.000,00
2	N	Begane grond	42 m ²	7,00 m	6,07 m	3,20 m	€ 90.000,00
3	C	Begane grond	32 m ²	7,60 m	4,17 m	3,82 m	€ 75.000,00
4	B	Begane grond	37 m ²	7,60 m	4,92 m	3,82 m	€ 80.000,00
5	M	Begane grond	50 m ²	7,60 m	6,57 m	3,82 m	€ 110.000,00
6	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00
7	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00
8	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 82.500,00
9	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,87 m	3,82 m	€ 80.000,00
10	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,87 m	3,82 m	€ 100.000,00
11	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 105.000,00
12	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 102.500,00
13	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 102.500,00
14	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 105.000,00
15	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 102.500,00
16	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 102.500,00
17	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 105.000,00
18	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 102.500,00
19	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 102.500,00
20	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 105.000,00
21	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 102.500,00
22	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 102.500,00
23	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,80 m	3,82 m	€ 105.000,00
24	E	Begane grond	48 m ²	9,90 m	4,84 m	3,82 m	€ 100.000,00
25	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,87 m	3,82 m	€ 80.000,00
26	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 82.500,00
27	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00
28	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00
29	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 82.500,00
30	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00
31	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00
32	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 82.500,00
33	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00

Deze prijslijst is geldig tot en met 1 januari 2023. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

34	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00
35	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 82.500,00
36	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00
37	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 85.000,00
38	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,80 m	3,82 m	€ 82.500,00
39	A	Begane grond	36 m ²	7,60 m	4,87 m	3,82 m	€ 80.000,00
40	G	1ste verdieping	33 m ²	7,60 m	4,31 m	3,38 m	€ 70.000,00
41	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
42	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
43	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
44	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
45	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
46	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,67 m	3,38 m	€ 59.000,00
47	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,63 m	3,38 m	€ 42.000,00
48	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 40.000,00
49	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 40.000,00
50	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 42.000,00
51	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 42.000,00
52	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 40.000,00
53	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 40.000,00
54	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,64 m	3,38 m	€ 42.000,00
55	D	1ste verdieping	20 m ²	5,07 m	4,04 m	3,38 m	€ 45.000,00
56	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 42.000,00
57	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 42.000,00
58	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 40.000,00
59	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	3,38 m	€ 40.000,00
60	H	1ste verdieping	18 m ²	5,07 m	3,64 m	3,38 m	€ 42.000,00
61	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,64 m	3,38 m	€ 48.000,00
62	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 46.000,00
63	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 46.000,00
64	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 48.000,00
65	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 48.000,00
66	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 46.000,00
67	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 46.000,00
68	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,64 m	3,38 m	€ 48.000,00
69	L	1ste verdieping	24 m ²	5,84 m	4,04 m	3,38 m	€ 52.000,00
70	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 48.000,00
71	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 48.000,00
72	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 46.000,00
73	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	3,38 m	€ 46.000,00

74	J	1ste verdieping	21 m ²	5,84 m	3,64 m	3,38 m	€ 48.000,00
75	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,67 m	3,38 m	€ 59.000,00
76	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
77	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
78	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
79	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
80	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
81	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
82	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
83	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
84	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
85	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
86	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
87	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
88	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
89	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
90	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
91	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
92	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
93	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	3,38 m	€ 61.000,00
94	F	1ste verdieping	27 m ²	7,60 m	3,67 m	3,38 m	€ 59.000,00
95	G	2de verdieping	33 m ²	7,60 m	4,31 m	2,75 m	€ 68.000,00
96	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
97	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
98	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
99	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
100	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
101	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,67 m	2,75 m	€ 57.000,00
102	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,64 m	2,75 m	€ 40.000,00
103	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 38.000,00
104	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 38.000,00
105	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 40.000,00
106	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 40.000,00
107	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 38.000,00
108	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 38.000,00
109	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,64 m	2,75 m	€ 40.000,00
110	D	2de verdieping	20 m ²	5,07 m	4,04 m	2,75 m	€ 43.000,00
111	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 40.000,00
112	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 40.000,00
113	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 38.000,00

114	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,75 m	€ 38.000,00
115	H	2de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,64 m	2,75 m	€ 40.000,00
116	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,64 m	2,75 m	€ 46.000,00
117	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 44.000,00
118	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 44.000,00
119	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 46.000,00
120	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 46.000,00
121	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 44.000,00
122	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 44.000,00
123	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,64 m	2,75 m	€ 46.000,00
124	L	2de verdieping	24 m ²	5,84 m	4,04 m	2,75 m	€ 50.000,00
125	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 46.000,00
126	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 46.000,00
127	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 44.000,00
128	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,75 m	€ 44.000,00
129	J	2de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,64 m	2,75 m	€ 46.000,00
130	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,67 m	2,75 m	€ 57.000,00
131	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
132	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
133	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
134	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
135	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
136	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
137	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
138	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
139	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
140	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
141	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
142	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
143	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
144	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
145	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
146	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
147	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
148	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,75 m	€ 59.000,00
149	F	2de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,67 m	2,75 m	€ 57.000,00
150	K	3de verdieping	26 m ²	7,60 m	3,45 m	2,48 m	€ 56.000,00
151	K	3de verdieping	26 m ²	7,60 m	3,45 m	2,48 m	€ 58.000,00
152	G	3de verdieping	33 m ²	7,60 m	4,31 m	2,48 m	€ 66.000,00
153	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00

154	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
155	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
156	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
157	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
158	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,67 m	2,48 m	€ 55.000,00
159	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,64 m	2,54 m	€ 38.000,00
160	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 36.000,00
161	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 36.000,00
162	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 38.000,00
163	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 38.000,00
164	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 36.000,00
165	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 36.000,00
166	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,64 m	2,54 m	€ 38.000,00
167	D	3de verdieping	20 m ²	5,07 m	4,04 m	2,54 m	€ 41.000,00
168	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 38.000,00
169	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 38.000,00
170	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 36.000,00
171	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,60 m	2,54 m	€ 36.000,00
172	H	3de verdieping	18 m ²	5,07 m	3,64 m	2,54 m	€ 38.000,00
173	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,64 m	2,54 m	€ 44.000,00
174	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 42.000,00
175	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 42.000,00
176	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 44.000,00
177	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 44.000,00
178	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 42.000,00
179	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 42.000,00
180	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,64 m	2,54 m	€ 44.000,00
181	L	3de verdieping	24 m ²	5,84 m	4,04 m	2,54 m	€ 48.000,00
182	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 44.000,00
183	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 44.000,00
184	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 42.000,00
185	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,60 m	2,54 m	€ 42.000,00
186	J	3de verdieping	21 m ²	5,84 m	3,64 m	2,54 m	€ 44.000,00
187	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,67 m	2,48 m	€ 55.000,00
188	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
189	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
190	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
191	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
192	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
193	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00

194	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
195	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
196	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
197	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
198	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
199	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
200	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
201	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
202	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
203	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
204	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
205	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,60 m	2,48 m	€ 57.000,00
206	F	3de verdieping	27 m ²	7,60 m	3,67 m	2,48 m	€ 55.000,00

- De maten op de prijslijst zijn bruto maten
- De aangegeven hoogte is de vrije hoogte, de maten van de overheaddeur zijn zichtbaar op de verkooptekening
- Alle verdiepingen zijn met de auto bereikbaar via de hellingbaan
- Op iedere verdieping bevindt zich een volledig afgewerkte sanitaire ruimte
- De units worden verkocht als appartementsrecht, dat onderdeel uit maakt van een vereniging van eigenaren
- * De aangegeven hoogte bij bouwnummer 1 is de gemiddelde hoogte. Het laagste punt is 2,20 m en dat loopt op naar 3,20 m. Dit is zichtbaar op de verkooptekening.

De V.O.N prijzen zijn inclusief:

- * Grondkosten: de grond wordt geleverd als appartementsrecht
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijgingen tot maximaal 5%
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Toezicht tijdens de bouw
- * Notariskosten voor de aankoop van uw unit
- * Makelaarscourtage verkopend makelaars

De V.O.N prijzen zijn exclusief:

- * Wettelijke omzetbelasting
- * bouwprijsstijgingen hoger dan 5% van de aanneemsom
- * Kosten voor in opdracht gegeven meerwerk
- * Bouwrente over de vervallen bouwtermijnen
- * Servicekosten

Verkoop en informatie



0182 636021
 info@gouwestadmakelaardij.nl

Ontwikkeling



info@dutchdevelopments.com